



Povodí Vltavy, státní podnik
závod Dolní Vltava
Grafická 36
150 21 Praha 5

TEL.: 257 099 111
FAX: 257 313 522

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
KOMERČNÍ BANKA, a.s. PRAHA 5
č.ú.: 31632051/0100

REINVEST spol.s r.o.
K Novému Dvoru 897/66
1 4 2 0 0 Praha 4

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ ZE DNE
3.10.2024

NAŠE ZNAČKA
PVL-69948/2024-260

VYŘIZUJE/ LINKA
Ing. Soňa Hašková/226
sona.haskova@pvl.cz

DATUM
22.10.2024

„Praha 4 (M.č.12) – Hasičská zbrojnice Cholupice“

- stanovisko správce povodí

A. k povolení záměru vodního díla (§ 55a vodního zákona)

B. k povolení k nakládání s vodami (§ 8 odst. 1 písm. a) bodu 5 vodního zákona)

C. k záměru (souhlas dle § 17 vodního zákona)

k.ú.: **Cholupice** ORP/kraj: **Hlavní město Praha**

HGR: 6320

ČHP: 1-12-01-0020-0-00

útvár povrchových vod: **DVL_0820 Vltava od toku Berounka**

po ústí do Labe

Žádostí doručenou dne 3.10.2024 jste nám předložili k vyjádření správce povodí projektovou dokumentaci pro povolení záměru (ke společnému řízení) výše uvedené akce.

Investor: Městská část Praha 12, Generála Šišky, Praha 4

Projektant: Ing. arch. Robert Fišera, Závěrka 12, Praha 6

Předmětem projektové dokumentace je výstavba nové Hasičské Zbrojnice Praha – Cholupice, která bude stát na pozemku parc. č. 358/9 v kat. území Cholupice. Součástí záměru bude provedení nového dopravního napojení na ulici Hrazanská na pozemku parc. č. 133/4 a dále provedení nové vodovodní a kanalizační přípojky na stávající řady, které vedou v ulici Ke Křížku, na pozemku parc. č. 180 v k. ú. Cholupice.

Dešťové vody ze střechy objektu budou likvidovány rozstříkem z akumulací nádrže o objemu 26 m³ na pozemku investora pomocí ponorného čerpadla s výtlakem 2 l/s. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odvedeny vyspádováním do přilehlých travnatých ploch a tam zasakovány. Hydrogeologický průzkum byl zpracován Mgr. Janem Benedou v prosinci 2023. Dešťové vody z parkovacích ploch (23 stání) budou svedeny přes lapač lehkých kapalin do vsakovací jámy.

Záměr se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DVL_0820 Vltava od toku Berounka po ústí do Labe, jehož celkový stav je nevyhovující (chemický stav je hodnocen jako nedosažení dobrého stavu a ekologický stav jako poškozený).



Povodí Vltavy, státní podnik - zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

Obchodní firma: Povodí Vltavy, státní podnik
Sídlo: Holečkova 3178/ 8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953

Stavbou nedojde k dotčení vodních toků. Stavba není situována v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodních zdrojů ani na pozemcích, ke kterým má Povodí Vltavy, státní podnik, právo hospodařit.

Lze předpokládat, že uvedenou stavbou nedojde k negativnímu ovlivnění dotčených vodních útvarů.

I. Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), vydává Povodí Vltavy, státní podnik, jako příslušný správce povodí v dílčím povodí Dolní Vltavy k předloženému záměru následující

s t a n o v i s k o :

Z hlediska zájmů **daných Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy** [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Ad A, B a C

Z hlediska dalších zájmů daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasíme se záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

1) Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.

2) Záměr bude proveden v souladu s ÚP HMP.

3) Odvodnění stavby bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.

4) Přípomínky uplatněné správcem a provozovatelem oddílné kanalizace a vodovodu k navrženému technickému řešení je nutné dodržet. Odvádění splaškových a dešťových vod do oddílné kanalizace pro veřejnou potřebu a odběry pitné vody z vodovodní sítě je nutné projednat s PVS, a.s. a PVK, a.s. Vody přečerpávané ze stavební jámy do dešťové kanalizace budou předčištěny v usazovací jímce, která bude navržena dostatečně kapacitní s dostatečnou dobou zdržení sedimentujících částic. Pokud bude realizováno čerpání podzemní vody ze stavební jámy za účelem snižování její hladiny je třeba, aby bylo vydáno vodoprávním úřadem povolení k nakládání s podzemními vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách – k čerpání podzemních vod za účelem snižování jejich hladiny a současně dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách – k jinému nakládání – k odvádění vyčerpaných podzemních vod.

5) Likvidace srážkových vod bude provedena v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).



Pokud bude retenčně akumulační nádrž projednávána jako vodní dílo dle § 55 vodního zákona, souhlasíme s vydáním povolení k nakládání s povrchovými vodami podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů – k jinému nakládání s povrchovými vodami – k zadržování srážkových vod v retenčně akumulační nádrži o objemu 26 m³ a k jejich následnému rozstříku po pozemku.

6) Srážkové vody, odtékající z parkovacích ploch, které nejsou trvale zatíženy ropnými látkami a nejedná se tedy o vody odpadní, budou před zasakováním zabezpečeny záchytným havarijním objektem (odlučovačem lehkých kapalin), který v případě úniku závadných látek na odvodňované plochy zajistí odstranění těchto látek tak, že obsah ropných látek stanovených jako C₁₀-C₄₀ nepřesáhne hodnotu 0,2 mg/l.

Likvidací srážkových vod vsakováním nesmí dojít k podmáčení okolních pozemků a objektů. Hydrogeologickým posudkem doložte (stavebnímu úřadu) dostatečnou kapacitu vsakovacího objektu. Dno zasakovacího jámy bude ukončeno 1 m nad HPV. Zasakováním nesmí být ovlivněny hydrogeologické poměry na okolních pozemcích (tj. nesmí dojít k negativnímu ovlivnění případných vodních zdrojů).

7) Nejpozději do oznámení o užívání dokončené stavby je nutné vypracovat a projednat provozní řád odlučovače lehkých kapalin (smluvní zajištění).

8) Všechny objekty, kde bude docházet k manipulaci s ropnými látkami, budou zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k úniku látek nebezpečných vodám a ke znečištění povrchových a podzemních vod.

Toto stanovisko správce povodí platí dva roky ode dne jeho vydání.

Ing. Soňa Hašková
útvár povrchových a podzemních vod PS 6

